**АДМИНИСТРАЦИЯ АНАСТАСЬЕВСКОГО**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ШЕГАРСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

09 января 2020 г. № 3

с. Анастасьевка

Об утверждении ставок арендной платы

за землю на территории муниципального образования

«Анастасьевское сельское поселение» на 2020 г.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Законом Томской области от 09.07.2015 № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области», в целях пополнения доходной части бюджета муниципального образования «Анастасьевское сельское поселение» и повышения эффективности использования муниципальной собственности,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить на 2020 год ставки арендной платы за землю с учётом разрешённого использования земельных участков в соответствии с видами осуществляемой экономической деятельности арендаторов на территории муниципального образования «Анастасьевское сельское поселение», согласно приложению 1 к настоящему постановлению. Ставки применяются к договорам аренды заключенным до 01 марта 2015.

2. Утвердить на 2020 год ставки арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Анастасьевское сельское поселение» с учетом разрешенного использования земельных участков на территории Анастасьевского сельского поселения Шегарского района, согласно приложению 2 к настоящему постановлению. Ставки применяются к договорам аренды заключенным после 1 марта 2015.

3. Установить, что указанные ставки арендной платы за землю применяются с 1 января 2020 года.

4. Признать утратившим силу с 01 января 2020 года постановление Администрации Анастасьевского сельского поселения от 23.01.2019г № 4 «Об утверждении ставок арендной платы за землю на территории муниципального образования «Анастасьевское сельское поселение» на 2019 г.»

5. Настоящее постановление опубликовать в периодическом печатном издании Анастасьевского сельского поселения «Информационный бюллетень».

6. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации Анастасьевского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http://www.anastas.tomsk.ru/).

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на ведущего специалиста по обслуживанию и управлению средствами местного бюджета.

Глава администрации

Анастасьевского сельского поселения О.Р.Чаптарова

Приложение № 1

к Постановлению администрации

Анастасьевского сельского поселения

от 09 января 2020 г. № 3

Ставки арендной платы за землю на 2020 г.

руб./кв.м в год

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Вид разрешенного использования земельных участков** | **Шегарское сельское поселение** | | | | | | | |
| **Анастасьевка** | **Вороновка** | **Татьяновка** | **Николаевка** | **Маркелово** | **Гынгазово** | **Кузнецово** | **Тызырачево** |
|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| **1** | **Строительство:** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1. | Индивидуального жилья | 3,49 | 1,10 | 1,03 | 0,45 | 3,12 | 0,45 | 0,45 | 1,55 |
| 1.2. | Индивидуального жилья, в отношении земельных участков выданных гражданам в соответствии статьи 7 Законом Томской области от 9 июля 2015г. №100-ОЗ (с изменениями на 6 сентября 2016 года) | 0,35 | 0,28 | 0,10 | 0,10 | 0,35 | 0,10 | 0,10 | 0,28 |
| 1.3. | Гаражей, погребов, хозяйственных построек | 8,12 | 3,83 | 3,49 | 2,37 | 18,12 | 1,48 | 1,36 | 5,49 |
| 1.4. | Объекты социального назначения, инженерных коммуникаций | 7,07 | 3,35 | 3,01 | 1,26 | 9,99 | 1,34 | 1,21 | 4,77 |
| 1.5. | Промышленно-производственных объектов | 6,19 | 2,91 | 2,63 | 1,07 | 8,70 | 1,16 | 1,05 | 4,14 |
| 1.6. | Радиотелевизионной передающей станции цифрового телерадиовещания | 1,6% | | | | | | | |
| **2** | **Промышленное производство, транспорт и связь:** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1. | Промышленно-производственные базы и производственные нужды | 7,09 | 3,35 | 3,01 | 1,25 | 10,00 | 1,36 | 1,21 | 4,75 |
| 2.2. | Эксплуатация инженерных коммуникаций, объектов по предоставлению услуг жилищно-коммунального хозяйства | 7,07 | 3,35 | 3,01 | 1,26 | 9,99 | 1,34 | 1,26 | 4,77 |
| 2.3. | Производство (пошив) одежды, ремонт обуви и бытовой техники | 11,93 | 6,41 | 5,12 | 2,11 | 16,09 | 2,21 | 1,97 | 8,06 |
| 2.4. | Объекты предприятий связи | 14,14 | 22,38 | 6,05 | 2,52 | 19,03 | 2,61 | 2,40 | 9,49 |
| 2.5. | Эксплуатация производственных гаражей | 8,14 | 3,83 | 3,49 | 1,43 | 10,90 | 1,48 | 1,36 | 5,49 |
| 2.6. | Башни для эксплуатации и обслуживания связи | 73,82 | | | | | | | |
| 2.7. | Эксплуатация и обслуживания объектов лесопереработки (пилорамы) | 8,38 | | | | | | | |
| **3** | **Деятельность в сфере торговли:** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1. | Стационарная розничная торговля | 119,68 | 56,50 | 51,40 | 21,38 | 160,79 | 22,34 | 20,21 | 80,68 |
| 3.2. | Оптовая торговля (в том числе хранение и складирование закупленных товаров с целью их дальнейшей перепродажи) | 239,41 | 112,99 | 89,69 | 42,75 | 322,03 | 44,74 | 38,55 | 163,01 |
| 3.3. | Нестационарная мелкорозничная торговля (киоски, павильоны, навесы) | 299,26 | 141,23 | 128,28 | 53,45 | 402,48 | 56,06 | 50,53 | 201,72 |
| 3.4. | Розничная торговля моторным топливом (АЗС бензин) | 216,95 | 98,26 | 89,33 | 35,82 | 280,00 | 38,9 | 35,12 | 140,70 |
| 3.5. | Розничная торговля на открытых рынках | 20,71 | | | | | | | |
| **4** | **Эксплуатация полигонов твердых бытовых отходов** | 0,03 | | | | | | | |
| **5** | **Услуги в сфере здравоохранения и образования:** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.1. | Медицинские и ветеринарные услуги | 1,81 | 0,84 | 0,80 | 0,30 | 2,33 | 0,32 | 0,29 | 1,17 |
| **6** | **Сельское хозяйство:** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.1. | Для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества | 0,05 | | | | | | | |
| 6.2. | Земли сельскохозяйственного использования (сенокосы, пастбища для граждан) | 198,6 | | | | | рублей/га | | |
| 6.3. | Земли сельскохозяйственного назначения (в границах бывшего ООО «Русь») | 71,40 | | | | | рублей/га | | |
| 6.4. | Земли сельскохозяйственного назначения (в границах бывшего ТОО «Маркеловской» | 92,43 | | | | | рублей/га | | |
| **7** | **Эксплуатация недвижимости:** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.1. | Индивидуальных жилых домов | 2,30 | 1,09 | 0,98 | 0,41 | 3,12 | 0,45 | 0,39 | 1,53 |
| 7.2. | Индивидуальных (кооперативных) гаражей, хозяйственных построек, овощехранилищ | 8,14 | 3,83 | 3,63 | 1,46 | 10,89 | 1,48 | 1,36 | 5,49 |
| 7.3. | Прочие | 0,97 | 0,48 | 0,45 | 0,21 | 1,32 | 0,21 | 0,20 | 0,62 |
| 7.4. | Складирование и хранение материалов за пределами отведенного земельного участка | 0,49 | 0,23 | 0,21 | 0,04 | 0,62 | 0,06 | 0,04 | 0,32 |
| 7.5. | Земли под промышленными объектами (нефтепроводы, газопроводы, ЛЭП) | 0,28 | | | | | | | |
| 7.6. | Для разработки и добычи полезных ископаемых | 22,52 | | | | | | | |

Приложение №2

к Постановлению Администрации

Анастасьевского сельского поселения

от 9 января 2020 г. № 3

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ставки арендной платы на 2020 год за земельные участки, находящиеся в собственности**  **муниципального образования «Анастасьевское сельское поселение»**   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **№ п/п** | **Вид разрешенного использования земельного участка** | **Ставка за год** | | 1 | Для сельскохозяйственных нужд | 0,0086 руб./кв.м. | | 2 | Для сельскохозяйственного производства | 0,0099 руб./кв.м. | | 3 | Для размещения линий связи, в том числе линейно-кабельных сооружений | 0,565 руб./кв.м. | | 4 | Для размещения линий связи, в том числе линейно-кабельных сооружений федерального и регионального значения | 1,4% от кадастровой стоимости | | 5 | Для размещения объектов электроэнергетики | 1,5% от кадастровой стоимости | | 6 | Для размещения автомобильных дорог, в том числе их конструктивных элементов и дорожных сооружений, производственных объектов (сооружений, используемых при капитальном ремонте, ремонте и содержании автомобильных дорог) | 1% от кадастровой стоимости | | 7 | Для размещения газопроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения, их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов | 0,10 руб./кв.м. | | 8 | Для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод | 0,7% от кадастровой стоимости | | 9 | Для размещения аэродромов, вертодромов и посадочных площадок, аэропортов, объектов единой системы организации воздушного движения | 0,28 руб.кв.м. | | 10 | Для размещения сети связи и объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных телеканалов и радиоканалов | 0,10 руб./кв.м. | | 11 | Для размещения объектов спорта | 1,2 руб./кв.м. | | 12 | Для размещения объектов, непосредственно используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов | 3,5% от кадастровой стоимости | | 13 | Для размещения объектов, утилизирующих твердые бытовые отходы методом их сортировки и переработки | 0,3% от кадастровой стоимости | | | |
|  |  |  |