АДМИНИСТРАЦИЯ АНАСТАСЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШЕГАРСКОГО РАЙОНАТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

с. Анастасьевка

# 19.01.2023 № 3

Об утверждении Положения о предоставлении муниципальных гарантий муниципального образования «Анастасьевское сельское поселение»

В соответствии со [статьями 1](consultantplus://offline/ref=A36916B042CBA0BDBCC6A73B3977C58C07C8D768AE8C69641211913FA64EEA67C52B5D270A08A0F09812BC2D69FB43A5843BE531737Dd5S0C)15-117 Бюджетного кодекса Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Утвердить Положение о предоставлении муниципальных гарантий муниципального образования «Анастасьевское сельское поселение» согласно приложению к настоящему постановлению.

2.Данное постановление вступает в силу с даты подписания.

3.Разместить постановлениена официальном сайте муниципального образования «Анастасьевское сельское поселение».

Глава Анастасьевского сельского поселения Г.Н.Дудинова

Ильина И.Н.

8(38247)29786

Приложение

к постановлению Администрации

Анастасьевского сельского поселения от 19.01.2023№ 3

ПОЛОЖЕНИЕ

о предоставлении муниципальных гарантий муниципального образования «Анастасьевское сельское поселение»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Положение о предоставлении муниципальных гарантий муниципального образования «Анастасьевское сельское поселение» (далее - Положение) разработано в соответствии с Бюджетным [кодексом](consultantplus://offline/ref=2E7005CBEEB17F21B68D36A49F24B3386CFDA24F56EF78A89564825CECC30E1ECD4D3D84C61E8446DA44CF81278FF1B0DF122AD8076AFA2F4BN0C) Российской Федерации и определяет порядок предоставления, учета и исполнения муниципальным образованием «Анастасьевское сельское поселение» (далее –муниципальное образование) муниципальных гарантий в качестве обеспечения исполнения их обязательств по кредитным договорам, заключенным с целью технического оснащения или переоснащения сельскохозяйственного производства и жилищно-коммунального хозяйства, а также приобретения материально-технических ресурсов сезонного характера.

**2. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ПОЛОЖЕНИИ**

-муниципальная гарантия - вид долгового обязательства, в силу которого муниципальное образование (гарант) обязано при наступлении предусмотренного в гарантии события (гарантийного случая) уплатить лицу, в пользу которого предоставлена гарантия (бенефициару), по его письменному требованию определенную в обязательстве денежную сумму за счет средств бюджета муниципального образования в соответствии с условиями даваемого гарантом обязательства отвечать за исполнение третьим лицом (принципалом) его обязательств перед бенефициаром;

- заявитель - лицо, подавшее заявку на получение муниципальной гарантии;

-принципал - лицо, получившее муниципальную гарантию;

- комиссия - комиссия, созданная на основании распоряжения Администрации Анастасьевского сельского поселения в целях определения принципалов;

- бенефициар - кредитная организация, предоставляющая кредит принципалу.

2.1. Муниципальная гарантия не предоставляется для обеспечения исполнения обязательств хозяйственных товариществ, хозяйственных партнерств, производственных кооперативов, муниципальных унитарных предприятий (за исключением муниципальных унитарных предприятий, имущество которых принадлежит им на праве хозяйственного ведения и находится в муниципальной собственности муниципального образования, предоставляющего муниципальные гарантии по обязательствам таких муниципальных унитарных предприятий), некоммерческих организаций, крестьянских (фермерских) хозяйств, индивидуальных предпринимателей и физических лиц.

3.От имени муниципального образования (гаранта) выдача муниципальных гарантий осуществляется Администрацией Анастасьевского сельского поселения.

3. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ГАРАНТИИ

3.1.Муниципальная гарантия предоставляется юридическим лицам независимо от организационно-правовых форм, включая муниципальные унитарные предприятия, в пределах общей суммы предоставляемых гарантий, указанной в решении СоветаАнастасьевского сельского поселения о бюджете на очередной финансовый год и плановый период в соответствии с программой муниципальных гарантий.

3.2. Гарант несет субсидиарную ответственность по обеспеченному им обязательству принципала в пределах суммы гарантии.

Обязательство гаранта перед бенефициаром по муниципальной гарантии ограничивается суммой основного долга и процентов в соответствии с кредитным договором без учета штрафов, комиссий, пени за просрочку погашения задолженности по кредиту (основному долгу) и за просрочку уплаты процентов, других платежей и иных обязательств принципала по кредитному договору.

До предъявления требований к гаранту в случае неисполнения принципалом обязательства бенефициар должен первоначально предъявить требования к принципалу.

3.3. Предоставление муниципальной гарантии осуществляется при соблюдении следующих условий:

1) финансовое состояние принципала является удовлетворительным;

2) предоставление принципалом, третьим лицом до даты выдачи муниципальной гарантии соответствующего требованиям [статьи 115.3](consultantplus://offline/ref=2E7005CBEEB17F21B68D36A49F24B3386CFDA24F56EF78A89564825CECC30E1ECD4D3D80C31D8B4D8D1EDF856ED8FEACDD0834DE196A4FN8C)Бюджетного кодекса Российской Федерации и гражданского законодательства Российской Федерации обеспечения исполнения обязательств принципала по удовлетворению регрессного требования гаранта к принципалу, возникающего в связи с исполнением в полном объеме или в какой-либо части гарантии;

3) отсутствие у принципала, его поручителей (гарантов) просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед муниципальным образованием, предоставляющим муниципальную гарантию неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, а также просроченной (неурегулированной) задолженности принципала, являющегося публично-правовым образованием, по муниципальной гарантии, ранее предоставленной в пользу муниципального образования;

4) принципал не находится в процессе реорганизации или ликвидации, в отношении принципала не возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве).

3.4. Муниципальная гарантия предоставляется на основании распоряжения Администрации Анастасьевского сельского поселения и оформляется договором.

3.5. Муниципальная гарантия предоставляется в валюте, в которой выражена сумма основного обязательства.

В муниципальной гарантии указываются:

1) наименование гаранта и наименование органа, выдавшего гарантию от имени гаранта;

2) наименование бенефициара;

3)наименование принципала;

4) обязательство, в обеспечение которого выдается гарантия (с указанием наименования, даты заключения и номера (при его наличии) основного обязательства, срока действия основного обязательства или срока исполнения обязательств по нему, наименований сторон, иных существенных условий основного обязательства);

5) объем обязательств гаранта по гарантии и предельная сумма гарантии;

6) основания выдачи гарантии;

7) дата вступления в силу гарантии или событие (условие), с наступлением которого гарантия вступает в силу;

8) срок действия гарантии;

9) определение гарантийного случая, срок и порядок предъявления требования бенефициара об исполнении гарантии;

10) основания отзыва гарантии;

11) порядок исполнения гарантом обязательств по гарантии;

12) основания уменьшения суммы гарантии при исполнении в полном объеме или в какой-либо части гарантии, исполнении (прекращении по иным основаниям) в полном объеме или в какой-либо части обязательств принципала, обеспеченных гарантией, и в иных случаях, установленных гарантией;

13)основания прекращения гарантии;

14) условия основного обязательства, которые не могут быть изменены без предварительного письменного согласия гаранта.

15) наличие или отсутствие права требования гаранта к принципалу о возмещении денежных средств, уплаченных гарантом бенефициару по муниципальной гарантии (регрессное требование гаранта к принципалу, регресс);

16) дата и номер договора залога, обеспечивающего исполнение регрессного требования гаранта к принципалу;

3.6. Письменная форма муниципальной гарантии является обязательной.

Несоблюдение письменной формы муниципальной гарантии влечет ее недействительность (ничтожность).

3.7.Срок действия муниципальной гарантии определяется условиями гарантии.

3.8. Гарант, исполнивший обязательство принципала, имеет право потребовать от последнего возмещения суммы, уплаченной бенефициару, в полном объеме и в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации.

4. СРОКИ, ПОРЯДОК ПОДАЧИ И РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВКИ

НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ГАРАНТИИ

4.1. Заявитель подает на имя Главы Администрации Анастасьевского сельского поселения заявку о предоставлении муниципальной гарантии.

Глава Администрации Анастасьевского сельского поселения в 3-дневный срок с момента ее поступления направляет заявку в комиссию для рассмотрения.

4.2. В заявке на получение муниципальной гарантии ([форма 1](#P257) к Положению) должны быть указаны:

1) существенные условия договора, в обеспечение которого выдается муниципальная гарантия;

2) направление использования средств, привлекаемых под муниципальную гарантию;

3) объем обязательств по муниципальной гарантии;

4) перечень соответствующего требованиям [статьи 93.2](consultantplus://offline/ref=2E7005CBEEB17F21B68D36A49F24B3386BFBA74854ED78A89564825CECC30E1ECD4D3D84C61C8C46DF44CF81278FF1B0DF122AD8076AFA2F4BN0C) Бюджетного кодекса Российской Федерации и гражданского законодательства Российской Федерации имущества, предоставляемого в залог для обеспечения исполнения регрессного требования гаранта к принципалу;

5) в установленных законодательством случаях письменное согласие собственника имущества муниципального предприятия на совершение сделок по получению кредитов, в обеспечение которых выдается муниципальная гарантия;

6) перечень прилагаемых документов.

4.3. К заявке прилагаются:

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в отношении заявителя по состоянию на день подачи заявки (нотариально заверенная либо заверенная налоговым органом, выдавшим ее);

2) нотариально заверенные копии учредительных документов заявителя и изменений в учредительные документы;

3) нотариально заверенный документ о назначении руководителя заявителя;

4) годовая бухгалтерская отчетность с приложениями и пояснительной запиской за предыдущий период, а также бухгалтерская отчетность (на дату подачи заявления) с пояснительной запиской;

5) аудиторское заключение, подтверждающее достоверность бухгалтерской отчетности юридического лица;

6) документы, подтверждающие право собственности (право аренды в отношении земельных участков) на имущество, передаваемое в залог для обеспечения исполнения регрессного требования гаранта к принципалу, а также документы, подтверждающие ликвидность этого имущества:

а) нотариально заверенные договоры купли-продажи, мены, дарения, аренды, акт ввода в эксплуатацию и иные документы, являющиеся в соответствии с требованиями гражданского законодательства Российской Федерации основанием возникновения права собственности на имущество;

б) копии свидетельства о государственной регистрации права собственности на объект недвижимого имущества, свидетельств о государственной регистрации права долгосрочной аренды земельного участка, свидетельства о государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком либо выписки из Единого государственного реестра недвижимости;

в) нотариально заверенные технический паспорт на объект недвижимого имущества, паспорт транспортного средства, паспорт оборудования и иные документы, в которых в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации указаны индивидуализирующие признаки передаваемого в залог имущества;

г) подлинный отчет о рыночной стоимости закладываемого имущества, отчет о рыночной стоимости права аренды земельного участка (при залоге зданий, сооружений, помещений) и договоры о проведении оценочных работ, оформленные в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

д) проект договора страхования закладываемого имущества в пользу залогодержателя (гаранта) от всех связанных с владением, пользованием, распоряжением данным имуществом рисков на полную рыночную стоимость, определенную на основании отчета эксперта-оценщика, на период, превышающий действие муниципальной гарантии на три месяца; правила страхования и страховой полис, если на эти документы есть ссылка в договоре страхования;

е) справку за подписью руководителя и главного бухгалтера о балансовой стоимости имущества на последнюю отчетную дату с указанием инвентарного номера по документам первичного бухгалтерского учета и о наличии (отсутствии) ограничений, обременений (предшествующий залог, договор аренды, безвозмездного пользования, сервитут и т.п.) в отношении закладываемого имущества), экономическое обоснование (бизнес-план), отражающее цели, для реализации которых необходимо предоставление муниципальной гарантии с указанием вида обязательств, которые будут обеспечены выданной муниципальной гарантией;

8) оригиналы документов, подтверждающие отсутствие у принципала, залогодателя просроченной задолженности по денежным обязательствам перед муниципальным образованием, по обязательным платежам в бюджетную систему Российской Федерации, а также неурегулированных обязательств по гарантиям, ранее предоставленным муниципальным образованием;

9) оригинал справки налогового органа об открытых расчетных и иных счетах в банках на дату подачи заявки о предоставлении муниципальной гарантии;

10) документы (протокол общего собрания, заседания совета директоров, справка о стоимости чистых активов и др.), подтверждающие согласие высшего органа управления юридического лица на заключение договора о предоставлении муниципальной гарантии и заключение договора залога, если этот договор является для заявителя крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью и такое согласие требуется в соответствии с учредительными документами заявителя.

4.4. До рассмотрения комиссией заявки на предоставление муниципальной гарантии в 15-дневный срок с момента поступления заявки в комиссию осуществляются следующие действия:

1) анализ финансового состояния принципала, проверка достаточности, надежности и ликвидности обеспечения, предоставляемого в соответствии с [абзацем третьим пункта 1.1 статьи 115.2](consultantplus://offline/ref=2E7005CBEEB17F21B68D36A49F24B3386CFDA24F56EF78A89564825CECC30E1ECD4D3D80C31C854D8D1EDF856ED8FEACDD0834DE196A4FN8C) Бюджетного кодекса Российской Федерации, АдминистрациейАнастасьевского сельского поселения (далее –Администрацией);

2) проведение Администрациейпредварительной экспертизы социально-экономической значимости и эффективности мероприятий, для реализации которых необходимо предоставление муниципальной гарантии;

3) оценка целесообразности предоставления муниципальной гарантии Администрацией, ведающим вопросами в сфере деятельности заявителя;

4) оценка Администрацией ликвидности обеспечения регрессного требования по предоставляемой муниципальной гарантии. Имущество, представляемое в обеспечение регрессного требования по предоставляемой муниципальной гарантии, должно иметь достаточную степень ликвидности.

По результатам указанных действий составляются заключения.

4.5. Заявка рассматривается на заседании комиссии с учетом заключений, подготавливаемых в соответствии с [пунктом 4.4](#P152). Положения в 30-дневный срок с момента поступления заявки в комиссию.

4.6. Рекомендация комиссии по существу заявки выносится на рассмотрение Главы Администрации Анастасьевского сельского поселения (далее- Глава) в 3-дневный срок с момента проведения заседания комиссии.

Глава с учетом мнения комиссии принимает решение об удовлетворении заявки и предоставлении муниципальной гарантии или об отказе в предоставлении муниципальной гарантии.

Распоряжение Администрации Анастасьевского сельского поселения об отказе в предоставлении муниципальной гарантии может быть обжаловано заявителем в суд или арбитражный суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Подготовку проекта распоряжения Администрации Анастасьевского сельского поселения о предоставлении муниципальной гарантии осуществляет специалистом по обслуживанию и управлению средствами местного бюджета.

4.7. При наличии более чем одного заявителя принципал определяется на конкурсной основе.

5. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ И УЧЕТ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ГАРАНТИЙ

5.1. Во исполнение распоряжения о предоставлении муниципальной гарантии Администрация Анастасьевского сельского поселения заключает договор с принципалом и бенефициаром ([форма 2](#P307) к Положению) и оформляет гарантию в соответствии с типовой формой ([форма 3](#P587) к Положению) в пределах средств, предусмотренных в бюджете Анастасьевского сельского поселения на возможное исполнение выданных муниципальных гарантий.

Подготовка договора и муниципальной гарантии осуществляется специалистом по обслуживанию и управлению средствами местного бюджета.

До подписания договора и оформления гарантии принципал представляет в Администрации Анастасьевского сельского поселения распоряжение на бесспорное списание средств, согласованное с банком, обслуживающим принципала (по всем расчетным счетам, указанным в справке налогового органа об открытых расчетных и иных счетах).

До подписания договора залога принципал представляет в Администрацию Анастасьевского сельского поселения подлинный договор страхования, правила страхования, страховой полис, проекты которых прилагались к заявке на получение муниципальной гарантии, платежный документ об уплате страховой премии по договору страхования, а также выписку из Единого государственного реестра недвижимости об отсутствии ограничений, обременений на закладываемый объект недвижимого имущества по состоянию на день подписания договора об ипотеке, справку организации, изготовившей технический паспорт на объект недвижимого имущества, о состоянии объекта и его стоимости на день подписания договора об ипотеке.

5.2. Муниципальная гарантия составляется в двух экземплярах, один из которых передается принципалу по акту приема-передачи для дальнейшей передачи ее в течение трех рабочих дней бенефициару.

5.3. Подготовка договора залога имущества принципала ([формы 4](#P767) и [5](#P1053) к Положению) осуществляется специалистом по обслуживанию и управлению средствами местного бюджета Администрации Анастасьевского сельского поселения за счет средств принципала.

5.4. Договор, муниципальная гарантия и договор залога подписываются Администрацией Анастасьевского сельского поселения в лице Главы Анастасьевского сельского поселения.

5.5. Обязательства, вытекающие из муниципальной гарантии, включаются в состав муниципального долга.

Предоставление и исполнение муниципальной гарантии подлежит отражению в долговой книге муниципального образования «Анастасьевское сельское поселение».

Специалист по обслуживанию и управлению средствами местного бюджетаведет учет выданных гарантий, увеличения муниципального долга по ним, сокращения муниципального долга вследствие исполнения принципалами либо третьими лицами в полном объеме или в какой-либо части обязательств принципалов, обеспеченных гарантиями, прекращения по иным основаниям в полном объеме или в какой-либо части обязательств принципалов, обеспеченных гарантиями, осуществления гарантом платежей по выданным гарантиям, а также в иных случаях, установленных муниципальными гарантиями.

6. ИСПОЛНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО

ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ГАРАНТИЯМ

6.1. Под гарантийным случаем понимается неуплата принципалом основного долга в срок, установленный в кредитном договоре, заключенном между принципалом и бенефициаром.

6.2. Бенефициар обязан не позднее следующего рабочего дня после первого неисполнения принципалом любого из своих обязательств перед бенефициаром (в том числе обязательств, неисполнение которых не влечет за собой выплаты по муниципальной гарантии) письменно уведомить Администрацию Анастасьевского сельского поселения об этом факте, а также обо всех обстоятельствах, которые могут повлечь за собой неисполнение принципалом своих обязательств перед бенефициаром или третьими лицами.

Датой уведомления считается дата регистрации письменного уведомления бенефициара в Администрации Анастасьевского сельского поселения.

6.3. Администрация Анастасьевского сельского поселения в трехдневный срок с даты получения уведомления от бенефициара в письменной форме извещает об этом принципала.

6.4. К уведомлению бенефициара должны быть приложены документы, подтверждающие обоснованность требования бенефициара о погашении обязательства принципала за счет бюджета Анастасьевского сельского поселения в соответствии с муниципальной гарантией:

1) выписка по ссудным счетам принципала на день, следующий за расчетным;

2) расчеты, подтверждающие размер просроченного непогашенного основного долга;

3) заверенная принципалом копия обращения бенефициара с требованием погашения долга;

4) копия ответа принципала на указанное обращение (если таковой имеется).

Все перечисленные документы должны быть подписаны уполномоченными лицами бенефициара и заверены печатью бенефициара.

6.5. Специалист по обслуживанию и управлению средствами местного бюджетапо поручению Главы проверяет предъявленное бенефициаром требование и документы, указанные в [пункте 26](#P197)Положения, на предмет соответствия их условиям муниципальной гарантии.

6.6. Требование бенефициара об исполнении гарантии и приложенные к нему документы признаются необоснованными и (или) не соответствующими условиям гарантии и гарант отказывает бенефициару в удовлетворении его требования в следующих случаях:

1) требование и (или) приложенные к нему документы предъявлены гаранту по окончании срока, на который выдана гарантия (срока действия гарантии);

2) требование и (или) приложенные к нему документы предъявлены гаранту с нарушением установленного гарантией порядка;

3) требование и (или) приложенные к нему документы не соответствуют условиям гарантии;

4) бенефициар отказался принять надлежащее исполнение обеспеченных гарантией обязательств принципала, предложенное принципалом и (или) третьими лицами;

6) в иных случаях, установленных гарантией.

6.7. В случае отказа в удовлетворении требований бенефициара Администрация Анастасьевского сельского поселения в 14-дневный срок со дня предъявления требования направляет бенефициару мотивированное уведомление об отказе в удовлетворении его требования.

Подготовку уведомления об отказе в удовлетворении требования бенефициара осуществляет специалист по обслуживанию и управлению средствами местного бюджета.

6.8. В случае признания требования бенефициара обоснованным исполнение обязательства по муниципальной гарантии осуществляется Администрацией Анастасьевского сельского поселения в 30-дневный срок со дня предъявления указанного требования.

6.9. Гарант после исполнения обязательства по муниципальной гарантии имеет право потребовать от принципала возмещения сумм, уплаченных бенефициару по муниципальной гарантии, в полном объеме, в том числе обратить взыскание на имущество принципала, предоставленное в обеспечение исполнения своих обязательств по договору залога, в соответствии с действующим законодательством.

6.10. Обязательство гаранта перед бенефициаром по муниципальной гарантии прекращается:

1) с уплатой гарантом бенефициару денежных средств в объеме, определенном в гарантии;

2) с истечением определенного в гарантии срока, на который она выдана (срока действия гарантии);

3) в случае исполнения принципалом и (или) третьими лицами обязательств принципала, обеспеченных гарантией, либо прекращения указанных обязательств принципала по иным основаниям (вне зависимости от наличия предъявленного бенефициаром гаранту и (или) в суд требования к гаранту об исполнении гарантии);

4) вследствие отказа бенефициара от своих прав по гарантии путем возвращения ее гаранту и (или) письменного заявления бенефициара об освобождении гаранта от его обязательств по гарантии, вследствие возвращения принципалом гаранту предусмотренной [статьей 115.1](consultantplus://offline/ref=2E7005CBEEB17F21B68D36A49F24B3386CFDA24F56EF78A89564825CECC30E1ECD4D3D87CF1A8E4D8D1EDF856ED8FEACDD0834DE196A4FN8C)Бюджетного кодекса Российской Федерации гарантии при условии фактического отсутствия бенефициаров по такой гарантии и оснований для их возникновения в будущем;

5) если обязательство принципала, в обеспечение которого предоставлена гарантия, не возникло в установленный срок;

6) с прекращением основного обязательства (в том числе в связи с ликвидацией принципала и (или) бенефициара после того, как бенефициар предъявил гаранту и (или) в суд требование к гаранту об исполнении гарантии) или признанием его недействительной сделкой;

7) в случае передачи бенефициаром другому лицу или перехода к другому лицу по иным основаниям принадлежащих бенефициару прав требования к гаранту по гарантии, прав и (или) обязанностей по основному обязательству без предварительного письменного согласия гаранта (за исключением передачи (перехода) указанных прав требования (прав и обязанностей) в установленном законодательством Российской Федерации о ценных бумагах порядке в связи с переходом к новому владельцу (приобретателю) прав на облигации, исполнение обязательств принципала (эмитента) по которым обеспечивается гарантией);

8) в случае передачи принципалом другому лицу или перехода к другому лицу по иным основаниям принадлежащих принципалу прав и (или) обязанностей (долга) по основному обязательству без предварительного письменного согласия гаранта;

9) вследствие отзыва гарантии в случаях и по основаниям, которые указаны в гарантии;

10) в иных случаях, установленных гарантией.

6.11. Администрация Анастасьевского сельского поселения отзывает муниципальную гарантию в случаях:

1) изменения без предварительного письменного согласия Администрации Анастасьевского сельского поселения указанных в гарантии условий основного обязательства, которые не могут быть изменены без предварительного письменного согласия гаранта;

2) нецелевого использования средств кредита, обеспеченного муниципальной гарантией.

7. КОНТРОЛЬ ЗА ЦЕЛЕВЫМ ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ

РЕСУРСОВ, ОБЕСПЕЧЕННЫХ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ГАРАНТИЕЙ

7.1. Контроль за целевым использованием средств кредита, обеспеченного муниципальной гарантией, и расчетами, проводимыми по кредитному договору, осуществляет Управление финансов.

7.2. Администрация Анастасьевского сельского поселения имеет право требовать от принципала представления любой информации относительно использования средств кредита, обеспеченного муниципальной гарантией.

7.3. В случае выявления нецелевого использования средств кредита, обеспеченного муниципальной гарантией, Администрация Анастасьевского сельского поселения в соответствии с [пунктом 6.11.](#P232) Положения отзывает муниципальную гарантию, о чем в письменной форме уведомляет принципала в 10-дневный срок со дня выявления факта нецелевого использования.

Форма 1

к Положениюо предоставлении муниципальных гарантий

муниципального образования «Анастасьевское сельское поселение»

ЗАЯВКА

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Прошу Вас рассмотреть вопрос о предоставлении муниципальнойгарантии муниципального образования «Анастасьевское сельское поселение» на следующие цели:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сумма требуемой муниципальной гарантии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Срок погашения муниципальной гарантии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Способы обеспечения муниципальной гарантии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ листах

Реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон/факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Перечень прилагаемых документов: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Руководитель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Главный бухгалтер

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дата)

Форма 2

к Положению

о предоставлении муниципальных гарантий

муниципального образования «Анастасьевское сельское поселение»

ДОГОВОР

о предоставлении муниципальной гарантии

муниципального образования «Анастасьевское сельское поселение»

с.Мельниково "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Анастасьевского сельского поселения Томской области, именуемая вдальнейшем "Гарант", в лице Главы Администрации Анастасьевского сельского поселения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании [Устава](consultantplus://offline/ref=2E7005CBEEB17F21B68D28A98948ED3C69F7FE4557EE71FCC033840BB393084B8D0D3BD1975AD94BDB4D85D067C4FEB2DF40NEC) муниципального образования «Анастасьевское сельское поселение», именуемый вдальнейшем "Бенефициар", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуемый в дальнейшем "Принципал", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,в соответствии с решением СоветаАнастасьевского сельского поселения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_"О бюджете муниципального образования «Анастасьевское сельское поселение на \_\_\_\_\_ г. и плановый период \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_гг.", распоряжением Администрации Анастасьевского сельского поселенияот \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Гарант обязуется нести субсидиарную ответственность передБенефициаром за исполнение обязательств Принципала, возникших издоговора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,заключенного между Принципалом и Бенефициаром, в пределах суммымуниципальной гарантии, составляющей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

за счет средств бюджета муниципального образования «Анастасьевское сельское поселение» в случае неисполненияПринципалом обязательств по кредитному договору.

2. Обязательства Гаранта по муниципальной гарантии уменьшаютсяпо мере исполнения Принципалом своих денежных обязательств,обеспеченных муниципальной гарантией, в отношении Бенефициара всоответствии с условиями кредитного договора на величину, равнуюпроизведению суммы погашения обязательств и доли, которуюсоставляет общий объем обязательств по муниципальной гарантии повозврату суммы, установленной в соответствии с условиями [пункта 1](#P331)настоящего Договора, ко всей сумме кредита по кредитномудоговору(сумма погашения обязательств х (сумма обязательств помуниципальной гарантии/сумма кредита по кредитному договору).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3. Гарант обязан:

1) отвечать перед Бенефициаром за исполнение Принципаломобязательства по кредитному договору, указанному в [пункте 1](#P331)настоящего Договора, в объеме, равном \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.При этом возмещению не подлежат проценты, штрафы, комиссии, пениза просрочку погашения задолженности по кредиту (основному долгу)и за просрочку уплаты процентов, других платежей и иныхобязательств Принципала по кредитному договору;

2) выплатить предусмотренную [подпунктом 1 пункта 3](#P352) настоящегоДоговора сумму основного обязательства, не исполненногоПринципалом, при условии предоставления Бенефициаром документов,предусмотренных[пунктом 27](#P204) Положения о предоставлениимуниципальных гарантий муниципального образованияобласти.

4. Гарант вправе:

1) расторгнуть договор в одностороннем порядке и отозватьмуниципальную гарантию в случаях:

изменения без предварительного письменного согласияАдминистрации Анастасьевского сельского поселения указанных в гарантии условий основногообязательства, которые не могут быть изменены без предварительногописьменного согласия гаранта;

нецелевого использования средств кредита, обеспеченногомуниципальной гарантией;

2) начислить сумму пени за несвоевременное возмещение сумм,уплаченных Гарантом Бенефициару, в размере 1/300 ставкирефинансирования Центрального банка Российской Федерации,действующей на дату подписания настоящего Договора, за каждый деньпросрочки исполнения требования Гаранта;

3) начислить сумму штрафа за нецелевое использование кредитныхресурсов, обеспеченных муниципальной гарантией, в размере двойнойставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации,действующей на дату подписания настоящего Договора, от суммынецелевого использования. Нецелевое использование кредитныхресурсов, обеспеченных муниципальной гарантией, определяется какиспользование и направление средств на цели, не соответствующиеусловиям кредитного договора (договора займа);

4) произвести списание в бесспорном порядке задолженности поисполнению муниципальной гарантии, начисленным процентам, а такжесумм муниципальной гарантии, используемой не по целевомуназначению, пени, штрафа за нецелевое использование средств срасчетного счета Принципала на основании распоряжения Принципалана бесспорное списание средств, согласованного с банком,обслуживающим Принципала.

5. Принципал обязан:

1) представить Гаранту оригинал кредитного договора,заключенного с Бенефициаром, в срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2) выплатить Гаранту сумму муниципальной гарантии в размере,предусмотренном [подпунктом 1 пункта 3](#P352) настоящего Договора, в срок\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в случае исполненияГарантом обязательств Принципала перед Бенефициаром;

3) уведомлять Гаранта об исполнении или неисполненииобязательств по кредитному договору, заключенному с Бенефициаром,не позднее трех дней с момента перечисления или неперечислениясоответствующих платежей;

4) информировать Гаранта о возникающих разногласиях сБенефициаром по исполнению кредитного договора;

5) предоставить ликвидное обеспечение исполнения регрессныхтребований Гаранта в форме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

6) исполнить требование Гаранта о возмещении в течение \_\_\_\_ дней после исполнения Гарантом обязательств Принципала передБенефициаром сумм, уплаченных Гарантом;

7) передать муниципальную гарантию Бенефициару в течение трехрабочих дней с момента получения муниципальной гарантии.

6. Бенефициар обязан:

1) в письменной форме известить Гаранта:

о фактах предоставления денежных средств Принципалу всоответствии с кредитным договором с приложением выписок порасчетному счету Принципала о зачислении денежных средств иссудным счетам Принципала о выдаче средств, подписанныхуполномоченными лицами Бенефициара и заверенных печатьюБенефициара;

об исполнении частично или полностью Принципалом, третьимилицами, Гарантом обязательств по кредитному договору, вобеспечение которых выдана муниципальная гарантия, с приложениемвыписок по расчетному счету Принципала о списании денежныхсредств, выписок по ссудным счетам Принципала о погашениикредитов, а также по счетам учета процентов об уплате процентов,подписанных уполномоченными лицами Бенефициара и заверенныхпечатью Бенефициара, а также копий платежных поручений Принципалао перечислении денежных средств Бенефициару с отметкойБенефициара;

2) согласовывать с Гарантом и получать его письменное согласиена внесение изменений в кредитный договор, заключенный сПринципалом.

7. Принадлежащее Бенефициару по муниципальной гарантии правотребования к Гаранту не может быть передано другому лицу.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ГАРАНТИИ

8. Муниципальная гарантия вступает в силу с момента подписаниянастоящего Договора и муниципальной гарантии.

9. Срок действия муниципальной гарантии, выдаваемой всоответствии с настоящим Договором, истекает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ГАРАНТИИ

10. Муниципальная гарантия прекращает свое действие и должнабыть без дополнительного запроса со стороны Гаранта возвращена емув течение трех дней с момента наступления любого из перечисленныхобстоятельств:

1) с уплатой гарантом бенефициару денежных средств в объеме,определенном в гарантии;

2) с истечением определенного в гарантии срока, на который онавыдана (срока действия гарантии);

3) в случае исполнения принципалом и (или) третьими лицамиобязательств принципала, обеспеченных гарантией, либо прекращенияуказанных обязательств принципала по иным основаниям (внезависимости от наличия предъявленного бенефициаром гаранту и (или)в суд требования к гаранту об исполнении гарантии);

4) вследствие отказа бенефициара от своих прав по гарантиипутем возвращения ее гаранту и (или) письменного заявлениябенефициара об освобождении гаранта от его обязательств погарантии, вследствие возвращения принципалом гарантупредусмотренной [статьей 115.1](consultantplus://offline/ref=2E7005CBEEB17F21B68D36A49F24B3386CFDA24F56EF78A89564825CECC30E1ECD4D3D87CF1A8E4D8D1EDF856ED8FEACDD0834DE196A4FN8C) Бюджетного кодекса РоссийскойФедерации гарантии при условии фактического отсутствиябенефициаров по такой гарантии и оснований для их возникновения вбудущем;

5) если обязательство принципала, в обеспечение которогопредоставлена гарантия, не возникло в установленный срок;

6) с прекращением основного обязательства (в том числе всвязи с ликвидацией принципала и (или) бенефициара после того,как бенефициар предъявил гаранту и (или) в суд требование кгаранту об исполнении гарантии) или признанием егонедействительной сделкой;

7) в случае передачи бенефициаром другому лицу или перехода кдругому лицу по иным основаниям принадлежащих бенефициару правтребования к гаранту по гарантии, прав и (или) обязанностей поосновному обязательству без предварительного письменного согласиягаранта (за исключением передачи (перехода) указанных правтребования (прав и обязанностей) в установленном законодательствомРоссийской Федерации о ценных бумагах порядке в связи с переходомк новому владельцу (приобретателю) прав на облигации, исполнениеобязательств принципала (эмитента) по которым обеспечиваетсягарантией);

8) в случае передачи принципалом другому лицу или перехода кдругому лицу по иным основаниям принадлежащих принципалу прав и(или) обязанностей (долга) по основному обязательству безпредварительного письменного согласия гаранта;

9) вследствие отзыва гарантии в случаях и по основаниям,которые указаны в гарантии;

10) в иных случаях, установленных гарантией.

5. УСЛОВИЯ ОТЗЫВА МУНИЦИПАЛЬНОЙ ГАРАНТИИ

11. Муниципальная гарантия подлежит отзыву Гарантом в случаях:

1) изменения без предварительного письменного согласия Гарантауказанных в гарантии условий основного обязательства, которые немогут быть изменены без предварительного письменного согласияГаранта;

2) нецелевого использования средств кредита, обеспеченногомуниципальной гарантией.

12. Уведомление об отзыве муниципальной гарантии направляетсяПринципалу и Бенефициару.

6. ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО МУНИЦИПАЛЬНОЙ ГАРАНТИИ

13. При наступлении срока исполнения Принципалом обязательствпо кредитному договору Бенефициар до предъявления требований кГаранту обязан предъявить в письменной форме требование кПринципалу об осуществлении соответствующих платежей.

14. Если Принципал в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дней не исполнилнадлежащим образом свои обязательства по предъявленномуБенефициаром требованию или дал отрицательный ответ напредъявленное требование, Бенефициар имеет право обратиться кГаранту с письменным требованием об уплате денежной суммы повыданной муниципальной гарантии с приложением документов,подтверждающих обоснованность требования Бенефициара о погашенииобязательства Принципала за счет бюджета муниципального образования «Анастасьевское сельское поселение» всоответствии с муниципальной гарантией:

выписки по ссудным счетам и счетам учета процентов Принципалана день, следующий за расчетным;

расчетов, подтверждающих размер просроченного непогашенногоосновного долга;

заверенных Принципалом копий обращения Бенефициара стребованием погашения долга;

копии ответа Принципала на указанное обращение (если таковойимеется).

15. Гарант проверяет предъявленное Бенефициаром требование идокументы, указанные в [пункте 14](#P511) настоящего Договора, на предметсоответствия их условиям муниципальной гарантии.

16. В случае признания требования Бенефициара обоснованнымГарант в течение тридцати календарных дней со дня предъявленияуказанного требования осуществляет перечисление денежных средствдля исполнения обязательства по муниципальной гарантии.

17. После исполнения обязательств по муниципальной гарантииГарант направляет Принципалу письменное требование о возмещенииПринципалом Гаранту в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дней сумм, уплаченныхГарантом Бенефициару по муниципальной гарантии.

18. Гарант отказывает Бенефициару в исполнении обязательств помуниципальной гарантии в случае признания требования Бенефициаранеобоснованным по основаниям, предусмотренным [пунктом 28](#P206) Положенияо предоставлении муниципальных гарантий муниципальным образованием, или прекращения действия муниципальнойгарантии в соответствии с [пунктом 11](#P495) настоящего Договора.

19. В случае отказа в удовлетворении требований БенефициараГарант в течение десяти рабочих дней со дня предъявлениятребования направляет Бенефициару мотивированное уведомление оботказе в удовлетворении его требования.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

20. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть междусторонами в процессе исполнения настоящего Договора, подлежатурегулированию путем переговоров.

21. При неурегулировании в процессе переговоров спорныхвопросов споры подлежат разрешению в Арбитражном суде Томскойобласти в порядке, установленном законодательством РоссийскойФедерации.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

22. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющиходинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой изсторон.

23. Изменения в настоящий Договор вносятся путем заключениясторонами дополнительных соглашений.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Гарант: Бенефициар: Принципал:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Форма 3

к Положению

о предоставлении муниципальных гарантий

муниципального образования «Анастасьевское сельское поселение»

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ГАРАНТИЯ

муниципального образования «Анастасьевское сельское поселение»

с.Мельниково "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Анастасьевского сельского поселения Томской области, именуемая вдальнейшем "Гарант", в лице Главы муниципального образования\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании [Устава](consultantplus://offline/ref=2E7005CBEEB17F21B68D28A98948ED3C69F7FE4557EE71FCC033840BB393084B8D0D3BD1975AD94BDB4D85D067C4FEB2DF40NEC),(Ф.И.О.)

в соответствии срешением Думы Анастасьевского сельского поселения от \_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_"О бюджете Анастасьевского сельского поселения на \_\_\_\_\_ г. и плановый период \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_гг.", распоряжением Администрации Анастасьевского сельского поселения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ дает письменное обязательство отвечать за исполнение\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемым в дальнейшем "Принципал", которомупредоставляется настоящая муниципальная гарантия, нижеуказанныхобязательств перед \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемымв дальнейшем "Бенефициар", на следующих условиях:

1. Муниципальная гарантия муниципального образования «Анастасьевское сельское поселение» (далее - муниципальная гарантия) выдается ГарантомПринципалу в пользу Бенефициара в соответствии с [Договором](#P307) опредоставлении муниципальной гарантии муниципального образования «Анастасьевское сельское поселение» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, заключенным междуГарантом, Принципалом и Бенефициаром (далее - Договор), вобеспечение надлежащего исполнения Принципалом обязательств покредитному договору от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_, заключенномумежду Бенефициаром и Принципалом (далее - кредитный договор).

2. По муниципальной гарантии Гарант обязуется уплатить пописьменному требованию Бенефициара в порядке и размере,установленных [Договором](#P307) и муниципальной гарантией, денежную суммув валюте Российской Федерации в случае неисполнения Принципаломобязательств по возврату кредита (основного долга) насумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Предел общей ответственности Гаранта перед Бенефициаромограничивается суммой в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)рублей, включающей сумму основного долга в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

4. Обязательства Гаранта по муниципальной гарантии будутуменьшаться по мере исполнения Принципалом своих денежныхобязательств, обеспеченных муниципальной гарантией, в отношенииБенефициара в соответствии с условиями кредитного договора вследующих пропорциях: на величину, равную произведению суммыпогашения обязательств, и доли, которую составляет общий объемобязательств по муниципальной гарантии по возврату суммы,установленной в соответствии с условиями [пункта 3](#P620) настоящеймуниципальной гарантии, ко всей сумме кредита по кредитному

договору (сумма погашения обязательств х (сумма обязательств помуниципальной гарантии/сумма кредита по кредитному договору).

5. Муниципальная гарантия вступает в силу с момента подписания[Договора](#P307) и настоящей муниципальной гарантии.

6. Гарант не гарантирует исполнение обязательств Принципала поуплате процентов, штрафов, комиссий, пени за просрочку погашениязадолженности по кредиту (основному долгу) и за просрочку уплатыпроцентов, других платежей и иных обязательств Принципала покредитному договору.

7. Срок действия муниципальной гарантии истекает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

8. Муниципальная гарантия прекращает свое действие и должнабыть без дополнительного запроса со стороны Гаранта возвращенаему в течение трех дней с момента наступления любого изперечисленных обстоятельств:

1) с уплатой гарантом бенефициару денежных средств вобъеме, определенном в гарантии;

2) с истечением определенного в гарантии срока, на который онавыдана (срока действия гарантии);

3) в случае исполнения принципалом и (или) третьими лицамиобязательств принципала, обеспеченных гарантией, либо прекращенияуказанных обязательств принципала по иным основаниям (внезависимости от наличия предъявленного бенефициаром гаранту и (или)в суд требования к гаранту об исполнении гарантии);

4) вследствие отказа бенефициара от своих прав по гарантиипутем возвращения ее гаранту и (или) письменного заявлениябенефициара об освобождении гаранта от его обязательств погарантии, вследствие возвращения принципалом гарантупредусмотренной [статьей 115.1](consultantplus://offline/ref=2E7005CBEEB17F21B68D36A49F24B3386CFDA24F56EF78A89564825CECC30E1ECD4D3D87CF1A8E4D8D1EDF856ED8FEACDD0834DE196A4FN8C) Бюджетного кодекса РоссийскойФедерации гарантии при условии фактического отсутствиябенефициаров по такой гарантии и оснований для их возникновения вбудущем;

5) если обязательство принципала, в обеспечение которогопредоставлена гарантия, не возникло в установленный срок;

6) с прекращением основного обязательства (в том числе всвязи с ликвидацией принципала и (или) бенефициара после того,как бенефициар предъявил гаранту и (или) в суд требование кгаранту об исполнении гарантии) или признанием егонедействительной сделкой;

7) в случае передачи бенефициаром другому лицу или перехода кдругому лицу по иным основаниям принадлежащих бенефициару правтребования к гаранту по гарантии, прав и (или) обязанностейпо основному обязательству без предварительного письменногосогласия гаранта (за исключением передачи (перехода) указанныхправ требования (прав и обязанностей) в установленномзаконодательством Российской Федерации о ценных бумагах порядке всвязи с переходом к новому владельцу (приобретателю) прав наоблигации, исполнение обязательств принципала (эмитента) покоторым обеспечивается гарантией);

8) в случае передачи принципалом другому лицу или перехода кдругому лицу по иным основаниям принадлежащих принципалу прав и(или) обязанностей (долга) по основному обязательству безпредварительного письменного согласия гаранта;

9) вследствие отзыва гарантии в случаях и по основаниям,которые указаны в гарантии;

10) в иных случаях, установленных гарантией.

9. Принадлежащее Бенефициару по муниципальной гарантии правотребования к Гаранту не может быть передано другому лицу.

10. Гарант несет субсидиарную ответственность дополнительно кответственности Принципала по муниципальной гарантии в пределахсредств, указанных в [пункте 3](#P620) настоящей муниципальной гарантии.

11. Муниципальная гарантия подлежит отзыву Гарантом в случаях:

1) изменения без предварительного письменного согласия Гарантауказанных в гарантии условий основного обязательства, которые немогут быть изменены без предварительного письменного согласияГаранта;

2) нецелевого использования средств кредита, обеспеченногомуниципальной гарантией.

12. Исполнение Гарантом своих обязательств по муниципальнойгарантии ведет к возникновению регрессных требований Гаранта кПринципалу.

13. Исполнение обязательств по муниципальной гарантииосуществляется за счет средств бюджета Анастасьевского сельского поселения,предусмотренных на указанные цели в решении Думы Анастасьевского сельского поселенияо бюджете на соответствующий год, и подлежит отражению в составерасходов бюджета Анастасьевского сельского поселения как предоставление бюджетногокредита Принципалу.

14. После исполнения обязательств по муниципальной гарантииГарант направляет Принципалу письменное требование о возмещенииПринципалом Гаранту в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дней сумм, уплаченныхГарантом Бенефициару по муниципальной гарантии.

15. Исполнение обязательств Принципала по удовлетворениюрегрессного требования Гаранта к Принципалу обеспечивается залогомимущества Принципала.

16. Для исполнения обязательств Гаранта по муниципальнойгарантии Бенефициар обязан представить письменное требование кГаранту и документы, подтверждающие обоснованность требованияБенефициара о погашении обязательства Принципала за счет бюджетаАнастасьевского сельского поселения в соответствии с муниципальной гарантией:

выписки по ссудным счетам и счетам учета процентов Принципалана день, следующий за расчетным;

расчетов, подтверждающих размер просроченного непогашенногоосновного долга;

заверенных Принципалом копий обращения Бенефициара стребованием погашения долга;

копии ответа Принципала на указанное обращение (если таковойимеется).

17. Гарант проверяет предъявленное Бенефициаром требование идокументы, указанные в [пункте 16](#P716) настоящей муниципальной гарантии,на предмет соответствия их условиям муниципальной гарантии.

18. В случае признания требования Бенефициара обоснованнымГарант в течение тридцати календарных дней со дня предъявленияуказанного требования осуществляет перечисление денежных средствдля исполнения обязательства по муниципальной гарантии.

19. Гарант отказывает Бенефициару в исполнении обязательств помуниципальной гарантии в случае признания требования Бенефициаранеобоснованным по основаниям, предусмотренным [пунктом 18](#P539) Договора,или прекращения действия муниципальной гарантии в соответствии с[пунктом 11](#P495) Договора.

20. Муниципальная гарантия составлена в двух экземплярах,имеющих одинаковую юридическую силу.

Один экземпляр муниципальной гарантии передается Принципалу поакту приема-передачи для дальнейшей передачи ее в течение трехрабочих дней Бенефициару.

Второй экземпляр муниципальной гарантии хранится у Гаранта.

Гарант: Принципал:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(расшифровка подписи) (расшифровка подписи)

М.П. М.П.

Форма 4

к Положению

о предоставлении муниципальных гарантий

муниципального образования «Анастасьевское сельское поселение»

ДОГОВОР ЗАЛОГА

с.Мельниково "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Анастасьевского сельского поселения Томской области в лице Главы Анастасьевского сельского поселения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (Ф.И.О.)

действующего на основании [Устава](consultantplus://offline/ref=2E7005CBEEB17F21B68D28A98948ED3C69F7FE4557EE71FCC033840BB393084B8D0D3BD1975AD94BDB4D85D067C4FEB2DF40NEC)муниципального образования «Анастасьевское сельское поселение», именуемая в дальнейшем "Залогодержатель", \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый, в дальнейшем

"Залогодатель", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Предметом договора является передача Залогодателем в залогЗалогодержателю принадлежащего Залогодателю на праве собственностиимущества, указанного в [пункте 2](#P789) настоящего договора (далее потексту - "предмет залога").

Предмет залога полностью остается в пользовании и на храненииу Залогодателя.

2. Предметом залога является принадлежащее Залогодателю направе собственности имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Залогодатель является собственником имущества, указанного в[пункте 2](#P789) настоящего договора, на основании, соответственно, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Общая стоимость имущества, являющегося предметом залога,оценивается сторонами настоящего договора в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.

Вышеуказанная стоимость определена сторонами в соответствии сОтчетом об определении рыночной стоимости имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ИСПОЛНЕНИЕ КОТОРЫХ ОБЕСПЕЧЕНО ЗАЛОГОМ

5. Предметом залога обеспечивается исполнение Залогодателемего возможных будущих обязательств по возмещению Гаранту(муниципальному образованию «Анастасьевское сельское поселение», от имени которого выступаетАдминистрация Анастасьевского сельского поселения) в порядке регресса сумм, уплаченныхГарантом во исполнение (частичное исполнение) обязательств попредоставленной Залогодателю муниципальной гарантии муниципального образования «Анастасьевское сельское поселение» (далее - муниципальнаягарантия) от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей, выданной в соответствии с [Договором](#P307) о предоставлениимуниципальной гарантии муниципального образования «Анастасьевское сельское поселение» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_, заключенным между Гарантом,Принципалом (Залогодателем по настоящему договору) и Бенефициаром(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) в с.Мельниково, (указать полное наименование юридического лица - Бенефициара).

Томской области.

6. Размер и срок будущих обязательств Залогодателя, исполнениекоторых обеспечивается залогом имущества по настоящему договору,определяются [подпунктом 1 пункта 3](#P352) и [подпунктом 2 пункта 5](#P397)Договора о предоставлении муниципальной гарантии муниципального образования «Анастасьевское сельское поселение»от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_.

7. В силу залога по настоящему договору Залогодержатель имеетправо в случае неисполнения или ненадлежащего исполненияЗалогодателем (Принципалом) регрессных требований, возникших наосновании [Договора](#P307) о предоставлении муниципальной гарантии муниципального образования «Анастасьевское сельское поселение», указанного в[пункте 5](#P808) настоящего договора, получить удовлетворение своихденежных требований из стоимости заложенного имуществапреимущественно перед другими кредиторами Залогодателя.

8. Залогодатель подтверждает и гарантирует, что:

1) является полноправным и законным собственником имущества иобладателем прав, входящих в предмет залога. На момент заключениянастоящего договора предмет залога не отчужден, не обремененкакими-либо правами третьих лиц (правами залога, пожизненногопользования, сервитутами и другими правами), в споре и под арестомне состоит;

2) предмет залога не имеет каких-либо свойств, в результатекоторых может произойти его утрата, порча или повреждение;

3) стоимость закладываемого имущества не превышает 25%стоимости имущества Залогодателя, определенной на основании данныхбухгалтерской отчетности за последний отчетный период,предшествующий дню принятия решения о совершении настоящейзалоговой сделки, то есть решения общего собрания участниковЗалогодателя для совершения настоящей залоговой сделки нетребуется, что подтверждается Залогодателем в справкеот \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_.

Примечание: если договор залога является крупной сделкой, то в[подпункте 3 пункта 8](#P844) договора указывается дата или номер решенияобщего собрания участников хозяйственного общества или советадиректоров общества, или номер и дата разрешения собственникаимущества муниципального предприятия, в которых согласованосовершение крупной залоговой сделки.

3. ЗАЯВЛЕНИЯ, ГАРАНТИИ, ОГРАНИЧЕНИЯ

8. Залогодатель подтверждает и гарантирует, что:

1) является полноправным и законным собственником имущества иобладателем прав, входящих в предмет залога. На момент заключениянастоящего договора предмет залога не отчужден, не обремененкакими-либо правами третьих лиц (правами залога, пожизненногопользования, сервитутами и другими правами), в споре и под арестомне состоит;

2) предмет залога не имеет каких-либо свойств, в результатекоторых может произойти его утрата, порча или повреждение;

3) стоимость закладываемого имущества не превышает 25%стоимости имущества Залогодателя, определенной на основании данныхбухгалтерской отчетности за последний отчетный период,предшествующий дню принятия решения о совершении настоящейзалоговой сделки, то есть решения общего собрания участниковЗалогодателя для совершения настоящей залоговой сделки нетребуется, что подтверждается Залогодателем в справке от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

9. Имущество, указанное в [пункте 2](#P789) настоящего договора,застраховано на полную стоимость, определенную на основании отчетаоценщика, на период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,

(срок страхования должен превышатьсрок муниципальной гарантии на 3 месяца)

что подтверждается договором страхования от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_, страховым полисом к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ иплатежным поручением от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_.

10. Последующий залог предмета залога запрещается до полногопрекращения действия настоящего договора.

11. Залогодатель несет риск случайной гибели и случайногоповреждения заложенного имущества.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

12. Залогодатель принимает на себя следующие обязательства:

1) не совершать действия, влекущие изменение или прекращениепредмета залога или уменьшение его стоимости сверх нормальногоизноса;

2) поддерживать имущество в исправном состоянии и нестирасходы на его содержание;

3) производить текущий и капитальный ремонт имущества вустановленные сроки;

4) принимать соответствующие, адекватные обстоятельствам, мерык обеспечению сохранности заложенного имущества, в том числе длязащиты его от посягательств со стороны третьих лиц, огня,стихийных бедствий;

5) в случае реальной угрозы утраты или повреждения имущества,в том числе в результате притязаний третьих лиц, немедленноуведомить об этом Залогодержателя, предоставив всю необходимуюинформацию, а в случае рассмотрения спора между Залогодателем итретьим лицом в суде привлечь Залогодержателя к участию в судебномделе;

6) немедленно ставить в известность Залогодержателя обизменениях, произошедших в предмете залога, о его нарушенияхтретьими лицами или о притязаниях третьих лиц на предмет залога;

7) обеспечить Залогодержателю возможность документальной ифактической проверки наличия и состояния предмета залога;

8) по требованию Залогодержателя в течение пяти рабочих днейпредоставлять любые интересующие его документы, а такжеобеспечивать свободный доступ Залогодержателя в помещения, вкоторых располагается заложенное имущество;

9) соблюдать запрет на последующий залог предмета залога дополного прекращения настоящего договора;

10) нести в полной мере ответственность за предмет залога,риск его случайной гибели и случайного повреждения;

11) не совершать уступки, не отчуждать заложенное имуществодругому лицу;

12) продлять срок действия договора страхования, указанного в[пункте 9](#P878) настоящего договора, до исполнения регрессного требованияпо предоставленной Залогодателю муниципальной гарантии муниципального образования «Анастасьевское сельское поселение»;

13) заменить предмет залога по требованию Залогодержателяравным по стоимости в течение двадцати рабочих дней с моментаполучения Залогодателем письменного уведомления Залогодержателя озамене предмета залога в случае его утраты или повреждения либоесли право собственности на него прекращено по основаниям,предусмотренным законом;

14) вести книгу записей залогов; не позднее десяти рабочихдней с момента заключения настоящего договора внести в книгузапись, содержащую данные о виде и предмете залога, объемеобеспеченности залогом взятого обязательства.

По первому письменному требованию предоставлятьЗалогодержателю и другим заинтересованным лицам книгу записизалогов для ознакомления. При этом Залогодатель несетответственность за своевременность и реальность внесения сведенийо залоге в книгу записи залогов;

15) в случае возбуждения процедуры принудительной ликвидацииЗалогодателя в письменной форме уведомить Залогодержателя опоступившем в арбитражный суд соответствующем заявлении, но непозднее трех рабочих дней с момента получения от заявителя копиитакого заявления.

13. Залогодатель имеет право:

1) пользоваться предметом залога в соответствии с его целевымназначением и получать доходы от предмета залога, обеспечивая егосохранность;

2) прекратить обращение взыскания на предмет залога в любоевремя до момента его реализации посредством исполненияобеспеченных залогом обязательств.

14. Залогодержатель имеет право:

1) удовлетворить свои требования непосредственно из суммыстраховых возмещений при наступлении страховых случаев;

2) осуществлять плановые (один раз в полугодие) и внеплановыекомиссионные проверки по документам и фактически наличия,состояния и условий содержания заложенного имущества. С этой цельютребовать от Залогодателя предоставления любых интересующих егодокументов, а также обеспечения свободного доступа в помещения итерриторию, в которых находится передаваемое в залог имущество.

Самостоятельно устанавливать продолжительность проведенияпроверки, но не более десяти рабочих дней;

3) потребовать досрочного исполнения обеспечиваемых залогом понастоящему договору обязательств в случаях, предусмотренных[статьей 351](consultantplus://offline/ref=2E7005CBEEB17F21B68D36A49F24B3386CFDA04B56EE78A89564825CECC30E1ECD4D3D84C61F8B44DD44CF81278FF1B0DF122AD8076AFA2F4BN0C) Гражданского кодекса Российской Федерации.

В случаях нарушения Залогодателем правил, предусмотренных[пунктом 10](#P887), [подпунктами 4](#P902) - [8](#P917), [11](#P925) - [13 пункта 12](#P931) настоящегодоговора, потребовать досрочного исполнения обеспечиваемых залогомобязательств, а если в удовлетворении такого требования отказанолибо оно не удовлетворено в течение одного месяца, обратитьвзыскание на заложенное имущество;

4) обратить взыскание на предмет залога в связи снеисполнением Залогодателем регрессных обязательств по [Договору](#P307) опредоставлении муниципальной гарантии муниципального образования «Анастасьевское сельское поселение» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

5) требовать от Залогодателя принятия мер, необходимых длясохранения предмета залога.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

16. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательствпо договору стороны несут ответственность в соответствии сдействующим законодательством Российской Федерации.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

17. Обращение взыскания на заложенное имущество производитсяв соответствии с действующим законодательством.

18. Реализация заложенного имущества осуществляется путемпродажи с публичных торгов в соответствии с действующимзаконодательством.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА,

ПОРЯДОК ЕГО ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ

19. Настоящий договор вступает в силу с момента егозаключения.

20. Действие настоящего договора прекращается с выполнениемвсех регрессных обязательств по [Договору](#P307) о предоставлениимуниципальной гарантии муниципального образования «Анастасьевское сельское поселениеа»от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

21. Изменение или расторжение, а также продление срокадействия настоящего договора действительны, если они совершены вписьменной форме, подписаны уполномоченными представителямисторон.

22. Вопросы, не отраженные сторонами в настоящем договоре,регулируются Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=2E7005CBEEB17F21B68D36A49F24B3386CFDA04B56EE78A89564825CECC30E1EDF4D6588C41C9246DD5199D0614DN8C) Российской Федерации.

23. Настоящий договор составлен и подписан в двух подлинныхэкземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по экземплярувыдается на руки сторонам.

8. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Залогодержатель:

Адрес:

ИНН

ОГРН

Залогодатель:

Адрес:

ИНН

Телефоны:

ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О.)

М.П.

ЗАЛОГОДАТЕЛЬ

М.П.

"С содержанием договора ознакомлен"

Главный бухгалтер Залогодателя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Форма 5

к Положению

о предоставлении муниципальных гарантий

муниципального образования «Анастасьевское сельское поселение»

ДОГОВОР ОБ ИПОТЕКЕ

(ЗАЛОГЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА)

с.Мельниково "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Администрация Анастасьевского сельского поселения Томской области в лице ГлавыАдминистрации Анастасьевского сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О.)

действующего на основании [Устава](consultantplus://offline/ref=2E7005CBEEB17F21B68D28A98948ED3C69F7FE4557EE71FCC033840BB393084B8D0D3BD1975AD94BDB4D85D067C4FEB2DF40NEC)муниципального образования «Анастасьевское сельское поселение», именуемаяв дальнейшем Залогодержатель",и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуемый в дальнейшем "Залогодатель", заключили настоящий договоро нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Предметом договора является передача Залогодателем випотеку Залогодержателю принадлежащего Залогодателю на правесобственности и на праве аренды недвижимого имущества, указанногов [пункте 2](#P1078) настоящего договора (далее по тексту - "предметипотеки").

Предмет ипотеки полностью остается в пользовании и на храненииу Залогодателя.

2. Предметом ипотеки являются:

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Недвижимое имущество, указанное в подпунктах \_\_\_\_\_ [пункта 2](#P1078)настоящего договора, принадлежит Залогодателю на правесобственности на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Право собственности на недвижимое имущество, указанное вподпункте \_\_\_\_\_\_\_\_\_ [пункта 2](#P1078) настоящего договора, зарегистрировано\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается Свидетельствомо государственной регистрации права серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,выданным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и выпиской из Единого государственногореестра недвижимости от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Право аренды недвижимого имущества, указанного в подпункте\_\_\_\_\_\_\_\_ [пункта 2](#P1078)настоящего договора, предоставлено Залогодателюот имени \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Примечание: в залог берется только право аренды земельныхучастков при условии, что одновременно в залог передается,расположенное на этом земельном участке здание, сооружение,помещение.

Право аренды зарегистрировано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

по записи регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (свидетельствоо государственной регистрации права не выдавалось), чтоподтверждается выпиской из Единого государственного реестранедвижимости от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5. Предмет залога оценивается сторонами следующим образом:

- стоимость недвижимого имущества, указанного вподпункте \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [пункта 2](#P1078) настоящего договора, составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей;

- стоимость права аренды \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,указанного в подпункте \_\_\_\_\_\_\_\_\_ [пункта 2](#P1078) настоящего договора,составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Вышеуказанная стоимость определена сторонами в соответствии сОтчетом об определении рыночной стоимости недвижимого имущества № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, подготовленным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, имеющимлицензию №\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в соответствии с договоромна оказание услуг по оценке имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_.

6. Инвентаризационная стоимость предмета ипотеки, указанного вподпункте \_\_\_\_\_\_\_ [пункта 2](#P1078) настоящего договора, в ценах 1969 годасоставляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей согласно техническому паспорту.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ИСПОЛНЕНИЕ КОТОРЫХ ОБЕСПЕЧЕНО ЗАЛОГОМ

7. Предметом залога обеспечивается исполнение Залогодателемего возможных будущих обязательств по возмещению Гаранту (муниципальному образованию «Анастасьевское сельское поселение», от имени которого выступаетАдминистрация Анастасьевского сельского поселения) в порядке регресса сумм, уплаченныхГарантом во исполнение (частичное исполнение) обязательств попредоставленной Залогодателю муниципальной гарантии муниципального образования «Анастасьевское сельское поселение» (далее - муниципальнаягарантия) от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей,выданной в соответствии с [Договором](#P307) о предоставлении муниципальнойгарантии муниципального образования «Анастасьевское сельское поселение» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_, заключенном между Гарантом, Принципалом(Залогодателем по настоящему договору) и Бенефициаром(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

указать полное наименование юридического лица - Бенефициара

в с.Мельниково Томской области.

8. Размер и срок будущих обязательств Залогодателя, исполнениекоторых обеспечивается залогом имущества по настоящему договору,определяются [подпунктом 1 пункта 3](#P352) и [подпунктом 2 пункта 5](#P397)Договора о предоставлении муниципальной гарантии муниципального образования «Анастасьевское сельское поселение»от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_.

9. В силу залога по настоящему договору Залогодержатель имеетправо в случае неисполнения или ненадлежащего исполненияЗалогодателем (Принципалом) регрессных требований, возникших наосновании [Договора](#P307) о предоставлении муниципальной гарантии муниципального образования «Анастасьевское сельское поселение», указанного в[пункте 5](#P1106) настоящего договора, получить удовлетворение своихденежных требований из стоимости заложенного имуществапреимущественно перед другими кредиторами Залогодателя.

3. ЗАЯВЛЕНИЯ, ГАРАНТИИ, ОГРАНИЧЕНИЯ

10. Залогодатель подтверждает и гарантирует, что:

1) является полноправным и законным собственником имущества иобладателем прав, входящих в предмет залога. На момент заключениянастоящего договора предмет залога не отчужден, не обремененкакими-либо правами третьих лиц (правами залога, пожизненногопользования, сервитутами и другими правами), в споре и под арестомне состоит, что подтверждается Залогодателем и указанными в[пунктах 3](#P1082) и [4](#P1092) настоящего договора выписками из Единогогосударственного реестра недвижимости от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2) предмет залога не имеет каких-либо свойств, в результатекоторых может произойти его утрата, порча или повреждение.Передача имущества в залог по настоящему договору непротиворечит закону и иным правовым актам, не нарушает права иохраняемые интересы других лиц;

3) согласие собственника недвижимого имущества, указанного в[пункте 4](#P1092) настоящего договора, на залог получено, чтоподтверждается справками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

4) стоимость закладываемого имущества не превышает 25%стоимости имущества Залогодателя, определенной на основании данныхбухгалтерской отчетности за последний отчетный период,предшествующий дню принятия решения о совершении настоящейзалоговой сделки, то есть решения общего собрания участниковЗалогодателя для совершения настоящей залоговой сделки нетребуется, что подтверждается Залогодателем в справке от \_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_.

Примечание: если договор залога является крупной сделкой, то в[подпункте 4 пункта 10](#P1174) договора указывается дата или номер решенияобщего собрания участников хозяйственного общества или советадиректоров общества, или номер и дата разрешения собственникаимущества муниципального предприятия, в которых согласованосовершение крупной залоговой сделки.

11. Последующая ипотека предмета залога запрещается до полногопрекращения действия настоящего договора.

12. Предмет залога застрахованв \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что

подтверждается договором страхования имущества от\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(срок страхования должен превышать срок муниципальной гарантии на 3 месяца)

платежными поручениями от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

13. Залогодатель несет риск случайной гибели и случайногоповреждения заложенного имущества.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

14. Залогодатель принимает на себя следующие обязательства:

1) не совершать действия, влекущие изменение или прекращениепредмета залога или уменьшение его стоимости сверх нормальногоизноса;

2) поддерживать имущество в исправном состоянии и нестирасходы на его содержание;

3) производить текущий и капитальный ремонт имущества в сроки,установленные федеральным законом или иными правовыми актамиРоссийской Федерации, или в разумные сроки;

4) принимать соответствующие, адекватные обстоятельствам, мерык обеспечению сохранности заложенного имущества, в том числе длязащиты его от посягательств со стороны третьих лиц, огня,стихийных бедствий;

5) в случае реальной угрозы утраты или повреждения имущества,в том числе в результате притязаний третьих лиц, немедленноуведомить об этом Залогодержателя, предоставив всю необходимуюинформацию, а в случае рассмотрения спора между Залогодателем итретьим лицом в суде привлечь Залогодержателя к участию в судебномделе;

6) немедленно ставить в известность Залогодержателя обизменениях, произошедших в предмете залога, о его нарушенияхтретьими лицами или о притязаниях третьих лиц на предмет залога;

7) обеспечить Залогодержателю возможность в любое времяосуществлять контроль наличия, состояния, условий охраны исодержания предмета залога;

8) по требованию Залогодержателя в течение пяти рабочих днейпредоставлять любые интересующие его документы, а такжеобеспечивать свободный доступ Залогодержателя в помещения,являющиеся предметом ипотеки;

9) соблюдать запрет на последующую ипотеку предмета залога дополного прекращения настоящего договора;

10) нести в полной мере ответственность за предмет залога,риск его случайной гибели и случайного повреждения;

11) не совершать уступки, не отчуждать, а также нераспоряжаться заложенным имуществом иным способом;

12) заменить предмет залога по требованию Залогодержателяравным по стоимости в течение двадцати рабочих дней с моментаполучения Залогодателем письменного уведомления Залогодержателя озамене предмета залога в случае его утраты или повреждения либоесли право собственности на него прекращено по основаниям,предусмотренным законом. В случае неисполнения указаннойобязанности Залогодатель выплачивает стоимость заложенногоимущества, которую Залогодержатель направляет на погашениевыплаченной суммы муниципальной гарантии;

13) в случае возбуждения процедуры банкротства в отношенииЗалогодателя в письменной форме уведомить Залогодержателя опоступившем в арбитражный суд соответствующем заявлении, но непозднее трех рабочих дней с момента получения от заявителя копиитакого заявления;

14) совершать действия, необходимые для обеспечениядействительности заложенного имущества (права): своевременноуплачивать налоги, сборы, арендные платежи и иные платежи,предусмотренные действующим законодательством.

15. Залогодатель имеет право:

1) пользоваться предметом залога в соответствии с его целевымназначением и получать доходы от предмета залога, обеспечивая егосохранность;

2) прекратить обращение взыскания на предмет залога в любоевремя до момента его реализации посредством исполненияобеспеченных залогом обязательств.

16. Залогодержатель имеет право:

1) удовлетворить свои требования непосредственно из суммыстраховых возмещений при наступлении страховых случаев;

2) осуществлять плановые (один раз в полугодие) и внеплановыекомиссионные проверки по документам и фактически наличия,состояния и условий содержания и охраны заложенного имущества. Сэтой целью требовать от Залогодателя предоставления любыхинтересующих его документов, а также обеспечения свободногодоступа в заложенные здания. Самостоятельно устанавливатьпродолжительность проведения проверки, но не более десяти рабочихдней;

3) при грубом нарушении Залогодателем обязанностей,предусмотренных [подпунктами 1](#P1203) - [4 пункта 14](#P1211) настоящего договора,если такие нарушения создают угрозу утраты или повреждениязаложенного имущества, а также при нарушении обязанностей,указанных в [пунктах 7](#P1224) - [9](#P1231), [11](#P1235), [12](#P1237), 15 пункта 14 настоящегодоговора, потребовать досрочного исполнения обеспечиваемыхипотекой по настоящему договору обязательств. Если вудовлетворении такого требования отказано либо оно неудовлетворено в течение одного месяца, обратить взыскание на

заложенное имущество;

4) обратить взыскание на предмет залога в связи снеисполнением Залогодателем обязательств по [Договору](#P307) опредоставлении муниципальной гарантии муниципального образования «Анастасьевское сельское поселение» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

5) требовать от Залогодателя принятия мер для сохраненияпредмета залога.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

17. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательствпо договору стороны несут ответственность в соответствии сдействующим законодательством Российской Федерации.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

18. Обращение взыскания на заложенное имущество производится всоответствии с действующим законодательством.

19. Реализация заложенного имущества осуществляется путемпродажи с публичных торгов в соответствии с действующимзаконодательством, если иной порядок не будет предусмотренсоглашением сторон, составленным в соответствии со [статьей 55](consultantplus://offline/ref=2E7005CBEEB17F21B68D36A49F24B3386CFDA24F55EB78A89564825CECC30E1ECD4D3D84C61E8F4EDD44CF81278FF1B0DF122AD8076AFA2F4BN0C)Федерального закона "Об ипотеке (залоге недвижимости)".

20. Расходы по заключению и государственной регистрациидоговора в Управлении Федеральной регистрационной службы поТомской области несет Залогодатель.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА,

ПОРЯДОК ЕГО ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ

21. Настоящий договор подлежит государственной регистрации, смомента которой считается заключенным и вступает в силу.

22. Действие настоящего договора прекращается с выполнениемвсех регрессных обязательств по [Договору](#P307) о предоставлениимуниципальной гарантии муниципального образования «Анастасьевское сельское поселение» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

23. Частичное исполнение регрессных обязательств по [Договору](#P307) опредоставлении муниципальной гарантии муниципального образования «Анастасьевское сельское поселение» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ не прекращает действиенастоящего договора.

24. Изменение или расторжение настоящего договорадействительны, если они совершены в письменной форме, подписаныуполномоченными представителями сторон и прошли государственнуюрегистрацию.

25. Вопросы, не отраженные сторонами в настоящем договоре,регулируются Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=2E7005CBEEB17F21B68D36A49F24B3386CFDA04B56EE78A89564825CECC30E1EDF4D6588C41C9246DD5199D0614DN8C) Российской Федерации иФедеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2E7005CBEEB17F21B68D36A49F24B3386CFDA24F55EB78A89564825CECC30E1EDF4D6588C41C9246DD5199D0614DN8C) "Об ипотеке (залоге недвижимости)".

26. Настоящий договор составлен и подписан в трех подлинныхэкземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которыххранится в делах Управления Федеральной регистрационной службы поТомской области, по экземпляру выдается на руки сторонам.

8. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Залогодержатель:

Администрация Анастасьевского сельского поселения Томской области

Адрес: Томская область, с.Мельниково, ул.Калинина,51

Расчетный счет:

БИК

К/с

ИНН

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Залогодатель:

Адрес:

ИНН

Расчетный счет:

БИК

К/с

Телефоны:

ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О.)

М.П.

ЗАЛОГОДАТЕЛЬ

М.П.

"С содержанием договора ознакомлен"

Главный бухгалтер Залогодателя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_